

Checkliste für Ihr Übergabeprotokoll beim Auszug



An die Mieter beim Auszug,

Um sicherzustellen, dass das Übergabeprotokoll beim Auszug unter den bestmöglichen Bedingungen durchgeführt wird, beachten Sie bitte die Informationen in dieser Checkliste und befolgen Sie die Hinweise, wenn Sie Ihren Umzug und die Reinigung Ihrer Wohnung organisieren.

Tag T-30	
Datum des Übergabeprotokolls	<input type="checkbox"/> Das Datum wird durch die Hausverwaltung festgelegt. Wenn Sie zwei Wochen vor Beendigung des Mietverhältnisses keine Benachrichtigung erhalten haben, kontaktieren Sie bitte die Verwaltung.
Benachrichtigen	<input type="checkbox"/> Stromversorger <input type="checkbox"/> Wasserversorger <input type="checkbox"/> Gasversorger <input type="checkbox"/> Einwohnerkontrolle <input type="checkbox"/> Telefon-, Internetbetreiber, etc. <input type="checkbox"/> Sonstige private Versorger
Kamin/Ofen	<input type="checkbox"/> Kontaktieren Sie den Schornsteinfeger für eine Schornsteinreinigung und legen Sie die Rechnung/Quittung bei der Übergabe vor.
Auswechseln von Teilen	<input type="checkbox"/> Ersetzen Sie beschädigte oder defekte Gegenstände (Filter, Elektroinstallationen, Teile von Haushaltsgeräten, Zahnglas usw.). Es kommt häufig vor, dass Ersatzteile bestellt werden müssen. Deshalb raten wir Ihnen, vorausschauend zu planen.
Tasten	<input type="checkbox"/> Suchen Sie alle Schlüssel zusammen und notieren Sie, wofür sie jeweils sind. Das gleiche gilt für Karten/Chips für den Waschraum. Bei Schlüsselverlust werden die Schliesszylinder ausgetauscht.
Schmierer	<input type="checkbox"/> Fetten Sie ggf. Schlösser, Scharniere und Bänder.

Allgemeines	
Reinigung	<input type="checkbox"/> Reinigen Sie die Wohnung gründlich <input type="checkbox"/> Halten Sie bei der Wohnungsübergabe die wichtigsten Reinigungsutensilien und -produkte bereit. <input type="checkbox"/> Reinigen Sie auch den Keller und Dachboden, die Garage und den Briefkasten.
Persönliche Einrichtungen	<input type="checkbox"/> Entfernen Sie alle persönlichen Einrichtungsgegenstände, einschliesslich Aufkleber, Haken, Papier in Schränken, Nägel, Schrauben usw. <input type="checkbox"/> Versetzen Sie alle persönlichen Veränderungen (besondere Anstriche oder Farben etc.) wieder in den ursprünglichen Zustand.
Wände und Decken /Löcher	<input type="checkbox"/> Füllen Sie die Löcher, die durch die Schrauben und Nägel entstanden sind, im gleichen Farbton. <input type="checkbox"/> Entfernen Sie vorher Klebepads. <input type="checkbox"/> Beschädigte oder verschmutzte Tapeten müssen nach vorheriger Rücksprache mit der Verwaltung von einem Fachmann ersetzt/neu gestrichen werden.
Teppichböden	<input type="checkbox"/> Shampooen Sie Teppichböden und Filzbeläge (Sprüh- und Saugverfahren).
Parkettböden	<input type="checkbox"/> Bei Beschädigungen, die über eine normale Nutzung hinausgehen, (Kratzer, Druckstellen) müssen versiegelte Böden von einem Fachmann repariert werden, der vorher die Verwaltung kontaktiert.
Fenster	<input type="checkbox"/> Reinigen Sie die Fenster sowie deren Rahmen gründlich. <input type="checkbox"/> Reinigen Sie auch die Innenseiten von doppelten Fenstern.
Türen	<input type="checkbox"/> Stecken Sie alle Schlüssel in die Schlösser von Türen und Schränken.
Jalousien	<input type="checkbox"/> Reinigen Sie die Rollläden und Jalousien. <input type="checkbox"/> Bürsten Sie die Sonnenschutzrollos ab. <input type="checkbox"/> Ersetzen Sie Gurte und Kurbeln, wenn in keinem ordnungsgemässen Zustand mehr sind.
Elektrische Installationen	<input type="checkbox"/> Lassen Sie Glühbirnen, Einbaulampen, Starter, Leuchtröhren, Stecker, Schalter und Sicherungen prüfen und ggf. ersetzen.
Treppenhaus	<input type="checkbox"/> Reinigen Sie Treppen, Flure usw. bei Verschmutzung während des Umzugs.
Möblierte Wohnungen	<input type="checkbox"/> Überprüfen Sie, ob alle Möbel und Gegenstände laut Inventar vorhanden sind, und ordnen Sie sie wie ursprünglich vorgesehen an.

Küche	
Appareils ménagers	<input type="checkbox"/> Reinigen Sie alles sehr gründlich nach den Anweisungen des Herstellers. <input type="checkbox"/> Prüfen Sie ihre ordnungsgemässe Funktion
Kühlschrank	<input type="checkbox"/> Ziehen Sie den Stecker des Kühlschranks und tauen Sie den Gefrierschrank ab. <input type="checkbox"/> Ersetzen Sie alle Teile, die gerissen, gebrochen oder in schlechtem Zustand sind. Überprüfen Sie jeden Behälter, jedes Regal, die Dichtungen, die Beleuchtung usw.
Backofen	<input type="checkbox"/> Ersetzen Sie alle Teile, die gerissen, gebrochen oder in schlechtem Zustand sind, wie z.B. verschmutzte Roste oder Backbleche. <input type="checkbox"/> Überprüfen Sie den Zustand von Rosten/Backblechen, Dichtungen, Zubehör, Beleuchtung usw.
Geschirrspüler	<input type="checkbox"/> Ersetzen Sie alle Teile, die gerissen, gebrochen oder in schlechtem Zustand sind. Prüfen Sie Filter, Körbe, Zubehör usw.
Dunstabzugshaube	<input type="checkbox"/> Tauschen Sie in jedem Fall den Papier- und Kohlefilter aus.
Herd	<input type="checkbox"/> Reinigen Sie das Keramikkochfeld gründlich und ohne Fingerabdrücke zu hinterlassen. <input type="checkbox"/> Behandeln Sie Kochplatten, um Kratzer und Unebenheiten zu entfernen. <input type="checkbox"/> Reinigen Sie die Brenner und Roste des Gasherds sehr gründlich.
Mischbatterien/Wasserhähne	<input type="checkbox"/> Überprüfen Sie die Mischbatterien, vor allem Dichtungen, Flexschläuche, Griffe und Wassersparer und tauschen Sie diese ggf. aus.
Entkalkung	<input type="checkbox"/> Entkalken Sie Armaturen, Becken und einzelne Boiler. Legen Sie beim Übergabeprotokoll den Rechnungsbeleg für die Entkalkung des Boilers vor (bei einzelnen Boilern)
Siphons und Überläufe	<input type="checkbox"/> Siphons und Überläufe mit Rohrreiniger reinigen.
Bedienungsanleitungen	<input type="checkbox"/> Bedienungsanleitungen bitte in einen Schrank in der Küche legen.

Badezimmer, Duschaum, separate Toilette	
Mischbatterien/Wasserhähne	<input type="checkbox"/> Überprüfen Sie die Mischbatterien, insbesondere Dichtungen, Duschschräuche, Griffe und Wassersparer und tauschen Sie diese ggf. aus.
Entkalkung	<input type="checkbox"/> Entkalken Sie Armaturen, Sanitäreinrichtungen und einzelne Boiler. Legen Sie die Quittung/Rechnung der Entkalkung des Boilers bei der Übergabe vor (bei einzelnen Boilern)
Siphons und Auslässe	<input type="checkbox"/> Siphons und Überläufe mit Rohrreiniger reinigen.
Gläser, Seifenschalen	<input type="checkbox"/> Überprüfen Sie alle Gegenstände auf Beschädigungen und ersetzen Sie sie durch passende Gegenstände von gleicher Qualität.
Lüftung	<input type="checkbox"/> Bitte gründlich reinigen (Gitter, Lüftungsklappe) und wechseln Sie den Filter.
Waschmaschine/Trockner	<input type="checkbox"/> Gemäss Anweisungen des Herstellers gründlich reinigen. <input type="checkbox"/> Ordnungsgemässe Funktion überprüfen. <input type="checkbox"/> Gerissene, gebrochene oder beschädigte Teile ersetzen. <input type="checkbox"/> Bedienungsanleitung auf die Geräte legen.

Außenbereich	
Balkon / Terrasse	<input type="checkbox"/> Reinigen und Moos entfernen. <input type="checkbox"/> Befreien Sie die Abflüsse von Verstopfungen.
Garten und Rasenflächen	<input type="checkbox"/> Hecken und Sträucher in den ursprünglichen Zustand versetzen und schneiden. <input type="checkbox"/> Befolgen Sie die Regelung wie im Mietvertrag vereinbart.